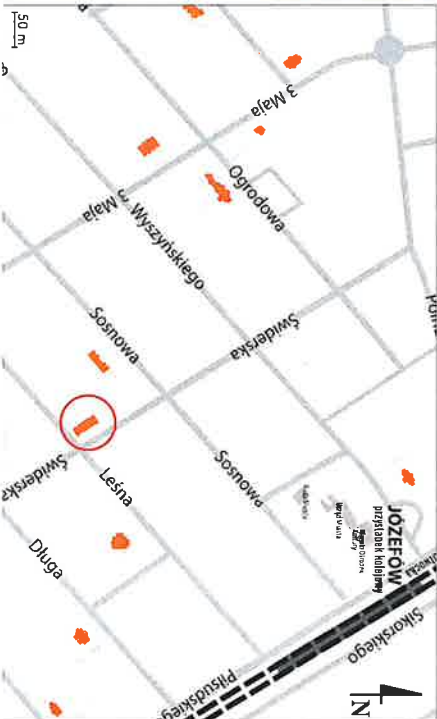


Lp. 17/a		3. Miejscowość	
WEZ		Józefów	
KARTA ADRESOWA ZABYTKU			
1. Nazwa		2. Czas powstania	
Dom mieszkalny		przed 1934	
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			
Widok od strony północno-wschodniej, z ulicy Świderskiej. Fot. 2025. 			
Widok od strony południowej, z ul. Leśnej. Fot. 2025 		Widok od strony wschodniej, z narożnika ulic, przed remontem. Fot. 1975. 	
6. Formy ochrony		4. Adres	
		Leśna 14 A 05-420 Józefów obr. 44 działka 37/2	
5. Przynależność administracyjna			
województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów			

8. Historia, opis i wartości

Na działce w narożniku południowo-zachodnim ulic Świderskiej i Leśnej stały dwa domy. Narysowane na planach Stanisława Bema w 1934 roku opisano nazwiskiem właściciela – Henryka Karca. Prasa przedwojenna odnotowuje: funkcjonujący pensjonat w Willi Wygoda albo Wygodna pod adresem Świderska 12. Kwerenda w archiwach nie daje pewności identyfikacji topograficznej. Po wojnie budynek zasiedlono kwaterekowymi mieszkańcami. Obecnie budynek prywatny, jest wynajmowany, pełni funkcję mieszkalną. Około 2020 r. wykonano remont, pokrycie dachu zmieniono na blachodachówkę, elewację pomalowano.

Budynek drewniany o rozbudowanej bryle składa się z korpusu głównego na planie wydłużonego prostokąta, parterowego z nieużytkowym poddaszem, przykrytego dwuspadowym dachem oraz dwóch bocznych części jednopiętrowych z parterowymi łącznikami pomiędzy trzema bryłami. Części piętrowe przykryte dwuspadowym dachem ustawionym w przeciwnym kierunku w stosunku do dachu bryły głównej. Do pomieszczeń na piętrze prowadzą umieszczone na ścianach bocznych klatki schodowe zewnętrzne zabiegowe ze spocznikami, przykryte daszkami, z drewnianą balustradą. Bryła główna wyposażona w części frontowej w 3 otwarte werandy, od podwórka centralna weranda i 2 ganki poprzedzają wejścia. Na poziomie piętra bryły bocznych pierwotnie znajdowały się balkony, dziś nie istnieją, drzwi balkonowe zamieniono na okna. Elewacja frontowa od ulicy Świderskiej na parterze 9-osiowa. Całość oszalowana profilowanymi deskami naprzemiennie pionowo i poziomo z zachowanymi snycerskimi dekoracjami, szczyty dachów ciesielsko opracowane, werandy z pasem listewkowych kralek w górnej części i dodatkowymi wyci-nankami wieńczącymi konstrukcyjne słupy. Okna wtórne, zachowano oryginalne okienne. Dach przykryty blachodachówką.

Dom jest przykładem architektury leśniskowej centrum Józefowa, której właściciele przykładali wagę do atrakcyjności oferty, budynek zachował swą wyjątkową bryłę architektoniczną, która jest wyrazem indywidualnej koncepcji projektanta – jego nazwisko jeszcze nie zostało odkryte.

Pomimo zmian, których dokonano podczas remontu generalnego, bryła budynku, gabaryty, konstrukcja, technologia i użyte materiały pozostały w dużej części oryginalne.

Źródła: Plany Bema, Wyd. Geod. i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Akta Gminy Leśnisko Faleńca, j.250; Prasa warszawska lat 30. XX w.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

Lidia Głazewska-Dańko

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*Inny/zabitek mowymyph lub regestrn zabitek i mowk-wonch do wojewódzkiej ewidencji zabytków